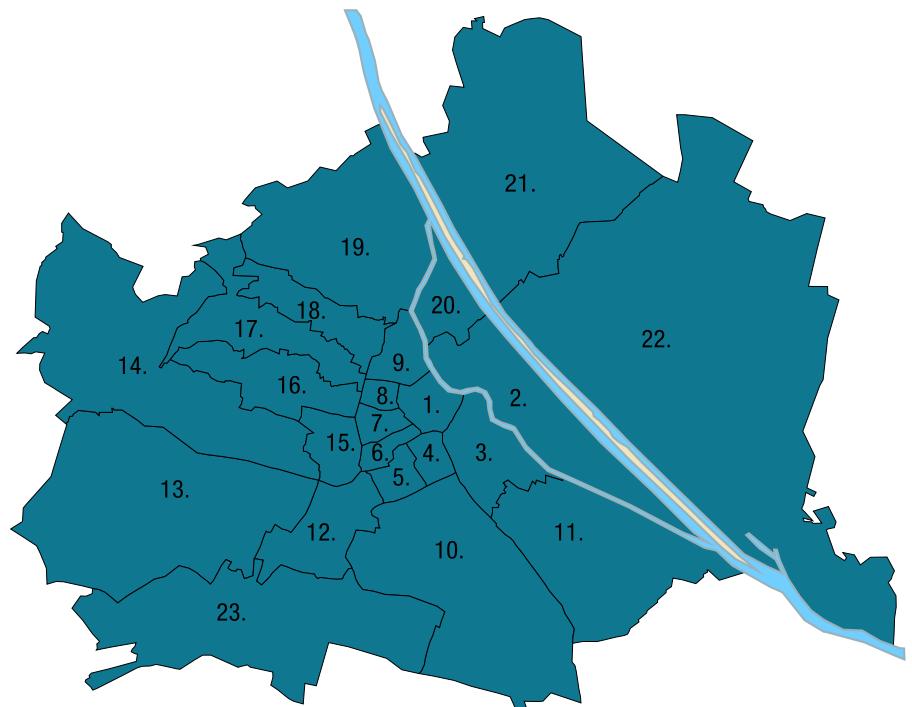


## Preisspiegel Wien

### Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter



- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000

Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	16847	15398	16971	23883	20030	▼
2., Leopoldstadt	9764	8265	9531	9155	9012	▲
3., Landstraße	7628	7709	8674	12643	8171	▼
4., Wieden	10075	9460	9896	12670	10293	▲
5., Margareten	7845	7952	7851	8981	7942	▲
6., Mariahilf	7866	7101	6623	8009	7224	▼
7., Neubau	7689	7602	8200	10289	8173	▲
8., Josefstadt	10003	6693	8711	8389	8192	►
9., Alsergrund	9444	9352	9973	12686	9991	▲
10., Favoriten	5980	5420	5987	5099	5722	▲
11., Simmering	6476	5754	6132	k.A.	6144	▲
12., Meidling	5842	6107	6446	5534	6080	▲
13., Hietzing	7347	9073	10050	11779	9877	▲
14., Penzing	6460	6403	6687	7156	6538	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	6187	6064	7570	5265	6297	▲
16., Ottakring	6511	6344	7270	8420	6578	▲
17., Hernals	7337	7170	8279	9481	7526	▲
18., Währing	6883	7675	8287	10245	8012	▲
19., Döbling	8201	8176	9146	10510	9006	▲
20., Brigittenau	6354	5977	6792	4683	6243	▲
21., Floridsdorf	6615	5949	6264	6805	6238	▲
22., Donaustadt	6977	6575	7048	10142	6889	▲
23., Liesing	6366	6339	7052	5635	6557	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 18106

Datenbasis: Februar 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf der Standard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DER STANDARD**

